

FINANSIERINGSFORSLAG

Troldevænget 3, Rørvig		Salgspris:	4.198.000 kr.	
F5 afdragsfrit flexlån + boliglån		Udbetaling 500.000 kr.		
Brutto pr. måned	16.365 kr.	Netto pr. måned	13.233 kr.	
Bruttoudgift/ejerudgift – 1 år		Kontant	Finansieret	
Prioritetsydelse lån			169.140kr.	
Ejendomsværdiskat, anslået		15.000 kr.	15.000 kr.	
Ejendomsskat, anslået		8.740 kr.	8.740 kr.	
Forsikring		3.500 kr.	3.500 kr.	
Bruttoudgift - 1 år		27.240 kr.	196.380 kr.	
Nettoudgift - 1 år		Kontant	Finansieret	
Nettoudgift - 1 år			158.796 kr.	
Udlejning af huset		Kontant	Finansieret	
Lejeindtægt, 25 uger			143.650 kr.	
Minus bundfradrag (2025)		47.900 kr.		
I alt		95.750 kr.		
Minus 40% regl (fradrag)		38.300 kr.		
Til beskatning		57.450 kr.		
Skat 35 % afhængig af bopælskommune			20.107 kr.	
Lejeindtægt efter skat			123.543 kr.	
Netto pr. år efter udlejning			35.253 kr.	
Netto pr. md. Efter udlejning			2.938 kr.	

Beregning pr. 26.08.25

Vi tager forbehold for fejl i oplysningerne, samt kursændringer.

• Samtidig påtager vi os ikke noget ansvar for eventuelle tab der følger af dispositioner foretaget på baggrund af disse oplysninger.